

GUIA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS



Segmento	Código	Nome	P/VP	Valor de Mercado	Volume Diário Médio (90 dias)	Retorno Total			Yield		Rendimento 30 dias
				Patrimonial		30 dias	Ano	12 meses	30 dias	12 meses	
Recebeíveis	AFHI11	FII AFHI CRI	1,02	R\$ 386.055.548,68	R\$ 13.160,07	1,21%	1,88%	21,77%	0,97%	12,61%	R\$ 0,95
Lajes Corporativas	AIEC11	Autonomy Edifícios Corp FII	0,62	R\$ 405.272.567,49	R\$ 12.306,43	6,28%	-3,82%	1,23%	1,35%	17,31%	R\$ 0,71
Logística	ALZR11	FII ALIANZA TRUST RENDA IMOB	1,11	R\$ 1.047.943.195,71	R\$ 12.610,23	1,76%	2,07%	16,65%	0,68%	8,31%	R\$ 0,80
Recebeíveis	ARRI11	FII ATRIO REIT RECEBIVEIS IM	1,03	R\$ 115.793.464,14	R\$ 37.483,17	0,22%	6,50%	21,52%	1,09%	13,20%	R\$ 0,10
Recebeíveis	BARI11	FII BARIGUI RENDIMENTOS IMOB	0,89	R\$ 439.973.838,71	R\$ 6.995,93	0,66%	4,81%	19,68%	0,90%	11,02%	R\$ 0,76
FOF	BCFF11	FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS	0,94	R\$ 1.964.984.391,09	R\$ 344.067,80	2,25%	0,51%	30,91%	0,80%	9,16%	R\$ 0,07
FOF	BCIA11	BRADESCO CART IMOB ATIVA FII	0,95	R\$ 414.468.755,58	R\$ 8.986,97	-1,65%	5,15%	46,37%	0,82%	9,47%	R\$ 0,87
Recebeíveis	BCRI11	BANESTES RECEBIVEIS FII	0,76	R\$ 600.047.698,38	R\$ 6.650,57	-0,58%	1,55%	7,93%	0,99%	12,26%	R\$ 0,72
Logística	BLMG11	BLUEMACAW LOGISTICA FII	0,49	R\$ 344.608.577,88	R\$ 11.489,40	-0,20%	-0,70%	-25,76%	1,12%	18,59%	R\$ 0,44
FOF	BLMR11	BLUEMACAW RENDA+ FOF FII	-	R\$ 205.957.826,72	-	-	-	-	-	7,91%	R\$ 0,37
FOF	BPFF11	FII BRASIL PLURAL ABSOLUTO	0,93	R\$ 351.316.122,23	R\$ 5.853,47	2,86%	5,96%	38,33%	0,85%	10,19%	R\$ 0,62
Logística	BRCO11	BRESCO FII	1,02	R\$ 1.772.731.922,76	R\$ 24.835,57	0,61%	1,95%	44,60%	0,71%	8,46%	R\$ 0,87
Lajes Corporativas	BRCR11	FII BTG PACTUAL CORP OFFICE	0,59	R\$ 2.647.452.942,82	R\$ 30.124,83	-0,65%	1,56%	21,82%	0,69%	8,69%	R\$ 0,41
Logística	BTAL11	FII BTG PACTUAL AGRO LOG	0,66	R\$ 631.827.774,86	R\$ 12.087,97	-0,74%	-9,53%	-8,79%	0,91%	12,20%	R\$ 0,65
Recebeíveis	BTCI11	FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI	0,99	R\$ 1.021.447.491,36	R\$ 260.566,70	0,32%	5,57%	28,40%	0,91%	11,71%	R\$ 0,09
Logística	BTLG11	FII BTLG	1,07	R\$ 4.295.723.523,29	R\$ 176.281,20	2,17%	4,68%	24,10%	0,73%	8,60%	R\$ 0,76
Outros	BTRA11	FII BTG PACTUAL TERRAS AGRI	0,53	R\$ 371.391.327,99	R\$ 13.771,97	4,39%	0,22%	-20,03%	0,52%	11,44%	R\$ 0,30
Recebeíveis	CACR11	CARTESIA RECEBIVEIS IMOBILIA	1,02	R\$ 386.242.572,73	R\$ 13.342,07	1,57%	5,07%	16,29%	1,34%	16,85%	R\$ 1,37
Outros	CARE11	BRAZILIAN GRAVEYARD DETH CAR	0,25	R\$ 295.639.635,38	R\$ 9.893,23	12,97%	52,55%	-7,11%	-	-	-
FOF	CPFF11	CAPITANIA REIT FOF FII	0,90	R\$ 214.068.093,93	R\$ 4.487,07	-0,31%	0,25%	46,00%	-	9,77%	R\$ 31,42
Recebeíveis	CPTS11	FII CAPITANIA SECURITIES II	0,94	R\$ 2.912.499.207,07	R\$ 896.182,40	1,97%	4,08%	26,25%	0,91%	10,21%	R\$ 0,08
Recebeíveis	CVBI11	FII VBI CRI	1,00	R\$ 1.058.650.136,06	R\$ 25.913,47	2,37%	7,45%	21,94%	1,00%	11,52%	R\$ 0,95
Recebeíveis	DEVA11	FII DEVANT RECEBIVEIS IMOBIL	0,44	R\$ 1.382.423.284,54	R\$ 2.872,70	8,18%	5,20%	-9,80%	1,47%	15,77%	R\$ 0,60
Educacional	FCFL11	FUNDO CAMPUS FARIA LIMA	0,98	R\$ 426.675.684,83	R\$ 2.867,67	1,55%	4,99%	25,68%	0,71%	8,22%	R\$ 0,85
Híbrido	FIIB11	FII INDUSTRIAL DO BRASIL	1,13	R\$ 322.998.730,34	R\$ 375,73	-4,06%	5,36%	34,25%	0,65%	7,95%	R\$ 3,45
Logística	GALG11	FII GUARDIAN LOG	-	R\$ 1.167.268.409,88	-	-	-	-	-	-	-
Logística	GGRC11	GGR COVEPI RENDA FII	0,10	R\$ 1.015.944.840,16	R\$ 121.194,90	1,38%	4,94%	30,01%	0,79%	9,86%	R\$ 0,09
Lajes Corporativas	GTWR11	FII G TOWERS	0,84	R\$ 1.213.747.348,56	R\$ 12.617,83	0,20%	0,86%	28,59%	0,93%	11,20%	R\$ 0,79
Recebeíveis	HABT11	FII HABIT II	0,95	R\$ 791.392.527,98	R\$ 16.162,27	2,69%	6,31%	26,10%	1,19%	14,17%	R\$ 1,10
Recebeíveis	HCTR11	FII HECTARE CE	0,31	R\$ 2.460.879.990,38	R\$ 58.625,10	16,82%	-10,11%	-34,99%	1,25%	13,67%	R\$ 0,39
FOF	HFOF11	HEDGE TOP FOFII 3 FII	0,96	R\$ 1.860.050.399,93	R\$ 18.563,70	0,43%	-0,45%	32,31%	0,82%	9,81%	R\$ 0,63
Shopping Center	HGBS11	HEDGE BRASIL SHOPPING FII	0,99	R\$ 2.939.114.089,47	R\$ 22.035,87	-0,53%	1,82%	38,85%	0,77%	9,28%	R\$ 1,75
Recebeíveis	HGCR11	CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	1,03	R\$ 1.572.486.077,47	R\$ 34.232,40	1,79%	3,95%	16,97%	0,90%	12,10%	R\$ 0,95
FOF	HGFF11	FII CSHG FOF	0,95	R\$ 271.132.794,58	R\$ 12.084,90	3,57%	5,09%	40,51%	0,78%	9,16%	R\$ 0,70
Logística	HGLG11	CSHG LOGISTICA FII	1,06	R\$ 5.331.568.244,16	R\$ 43.920,96	-0,78%	5,60%	15,73%	0,66%	8,15%	R\$ 1,10
Lajes Corporativas	HGRE11	CSHG REAL ESTATE FII	0,85	R\$ 1.809.252.331,45	R\$ 15.094,43	2,28%	0,86%	27,75%	0,60%	7,96%	R\$ 0,78
Híbrido	HGRU11	CSHG RENDA URBANA FII	1,07	R\$ 2.335.963.743,54	R\$ 22.471,03	0,41%	0,78%	30,55%	0,62%	8,96%	R\$ 0,85
Lajes Corporativas	HOF11	RB CAPITAL OFFICE INCOME FII	0,41	R\$ 263.345.832,17	R\$ 11.083,10	47,86%	55,43%	23,45%	-	6,24%	-
Recebeíveis	HSAF11	FII HSI CRI	0,96	R\$ 232.578.983,59	R\$ 9.984,60	2,64%	5,76%	28,13%	1,14%	12,11%	R\$ 1,00
Logística	HSLG11	HSI LOGISTICA FII	0,95	R\$ 1.306.981.765,25	R\$ 6.748,33	3,34%	3,08%	44,41%	0,75%	8,97%	R\$ 0,74
Shopping Center	HSML11	HSI MALL FII	1,02	R\$ 1.970.990.922,19	R\$ 67.189,93	2,48%	4,70%	36,95%	0,82%	9,22%	R\$ 0,80
Recebeíveis	IBCR11	FII BREI	0,83	R\$ 91.844.324,71	R\$ 2.709,37	-2,27%	3,14%	17,54%	1,12%	14,43%	R\$ 0,90
Recebeíveis	IRDM11	FII IRIDIUM	0,89	R\$ 3.188.960.430,03	R\$ 58.100,13	4,21%	-2,75%	8,45%	1,04%	12,43%	R\$ 0,78
Lajes Corporativas	JSRE11	JS REAL ESTATE MULTIGESTAO F	0,68	R\$ 2.278.572.027,10	R\$ 25.739,87	-0,15%	2,09%	31,86%	0,64%	7,41%	R\$ 0,48
FOF	KFOF11	FII KINEA FII	1,03	R\$ 441.398.725,66	R\$ 9.490,10	0,79%	6,00%	44,20%	0,80%	9,80%	R\$ 0,80
FOF	KISU11	KILIMA FIC FII SUNO30	0,92	R\$ 397.319.700,87	R\$ 115.917,60	0,18%	-0,98%	19,80%	0,91%	10,76%	R\$ 0,08
Recebeíveis	KNCR11	KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	1,00	R\$ 5.771.781.680,51	R\$ 102.749,90	-0,03%	1,13%	19,52%	0,94%	12,75%	R\$ 0,95
Recebeíveis	KNHY11	KINEA HIGH YIELD CRI FDO INV	1,04	R\$ 1.893.517.448,69	R\$ 29.247,80	1,21%	8,38%	24,90%	1,16%	12,00%	R\$ 1,24
Recebeíveis	KNIP11	KINEA INDICE DE PRECOS FII	0,98	R\$ 7.844.363.080,41	R\$ 112.864,60	0,41%	4,54%	17,25%	1,09%	9,80%	R\$ 1,05
Híbrido	KNRI11	KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	1,02	R\$ 3.854.290.655,20	R\$ 23.540,67	0,81%	1,55%	29,41%	0,61%	7,51%	R\$ 1,00
Recebeíveis	KNSC11	KINEA SECURITIES FII	0,99	R\$ 1.202.263.372,27	R\$ 422.699,90	0,11%	2,00%	16,69%	1,00%	10,85%	R\$ 0,09
Logística	LGCP11	LOG CP INTER FII	0,84	R\$ 367.915.608,44	R\$ 5.822,37	-1,78%	0,53%	35,63%	0,82%	9,21%	R\$ 0,72
Logística	LVBI11	FII VBI LOGISTICO	1,01	R\$ 1.664.813.857,87	R\$ 39.863,41	0,99%	3,09%	36,85%	0,77%	8,66%	R\$ 0,90
Shopping Center	MALL11	MALLS BRASIL PLURAL FII	0,97	R\$ 1.557.794.255,13	R\$ 39.175,70	-1,12%	1,37%	29,82%	0,79%	8,62%	R\$ 0,92
Recebeíveis	MCCI11	FII MAUA CAPITAL RECEBIVEIS	0,94	R\$ 1.628.444.507,58	R\$ 35.731,50	-2,36%	-1,56%	19,88%	0,86%	11,91%	R\$ 0,80
FOF	MCHF11	MAUA CAPITAL HEDGE FII	0,87	R\$ 335.751.646,67	-	-	-	-	-	11,82%	R\$ 2,59
Outros	MFII11	FII MERITO I	0,94	R\$ 491.813.823,15	R\$ 5.305,53	1,15%	15,40%	32,10%	-	12,87%	R\$ 1,21

* Todos os dados utilizados são levantados pela Bloomberg

Data base 01/04/2024

Acesse o nosso canal no Telegram através do QR Code ao lado ou do link abaixo:

<https://t.me/ResearchPagBank>



GUIA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS



Segmento	Código	Nome	P/VP	Valor de Mercado		Volume Diário Médio (90 dias)	Retorno Total			Yield		Rendimento 30 dias
				Patrimonial			30 dias	Ano	12 meses	30 dias	12 meses	
FOF	MGFF11	FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS	-	R\$ 665.588.549,56	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 4,26
Recebíveis	MORC11	FII MORE CRI	-	R\$ 186.458.042,12	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 3,08
FOF	MORE11	MORE REAL ESTATE FOF FII	-	R\$ 201.450.371,38	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 6,02
Recebíveis	MXRF11	MAXI RENDA FII	1,05	R\$ 3.299.205.780,59	R\$ 1.184.694,00	1,65%	1,93%	17,29%	0,97%	12,71%	-	R\$ 0,10
Recebíveis	NCHB11	FII NCH RECEBIVEIS IMOBL	0,94	R\$ 154.565.127,06	R\$ 29.506,30	3,23%	7,30%	19,56%	1,29%	13,25%	-	R\$ 0,12
Hospital	NSLU11	FIM HOSPITAL NS LOURDES	0,93	R\$ 264.236.967,34	R\$ 491,33	-0,88%	0,16%	25,97%	0,86%	9,89%	-	R\$ 1,63
Recebíveis	OUIP11	FII OURI JPP	0,97	R\$ 322.369.379,04	R\$ 7.692,77	3,54%	0,93%	18,88%	0,95%	13,23%	-	R\$ 0,91
Logística	PATL11	PATRIA LOGISTICA FII	0,69	R\$ 491.061.361,22	R\$ 6.443,80	-0,68%	2,16%	20,25%	0,88%	10,49%	-	R\$ 0,60
Recebíveis	PLCR11	PLURAL RECEBIVEIS IMOBILIARI	0,97	R\$ 194.146.402,24	R\$ 4.031,37	0,89%	3,19%	21,44%	0,90%	12,21%	-	R\$ 0,80
Recebíveis	PORD11	FII POLO CRI	0,94	R\$ 361.841.357,60	R\$ 5.968,90	0,84%	4,98%	25,77%	1,02%	13,16%	-	R\$ 0,93
Lajes Corporativas	PVBI11	FII VBI PRIME PROPERTIES	1,01	R\$ 1.855.692.422,43	R\$ 66.166,70	0,22%	1,03%	24,06%	0,64%	7,84%	-	R\$ 0,65
Outros	QAGR11	QUASAR AGRO FII	0,82	R\$ 296.164.456,56	R\$ 5.650,67	0,13%	-0,78%	31,66%	0,91%	10,81%	-	R\$ 0,44
FOF	RBF11	FII RIOB FF CI	0,89	R\$ 260.319.819,55	R\$ 10.723,10	1,94%	4,86%	46,62%	0,81%	9,82%	-	R\$ 0,50
Híbrido	RBHG11	RIO BRAVO CREDITO IMO HG FII	0,99	R\$ 196.627.757,53	R\$ 7.716,60	0,46%	2,37%	27,17%	1,05%	13,62%	-	R\$ 0,95
FOF	RBRF11	FII RBR ALPHA FUNDO DE FUNDO	0,92	R\$ 1.219.796.954,29	R\$ 357.853,90	0,65%	2,11%	42,40%	0,65%	8,58%	-	R\$ 0,06
Logística	RBRL11	FII RBR LOG	0,83	R\$ 680.151.523,97	R\$ 10.859,60	1,53%	-1,69%	31,46%	0,78%	9,61%	-	R\$ 0,65
Lajes Corporativas	RBRP11	FII RBR PROPERTIES	0,76	R\$ 974.905.804,80	R\$ 19.764,23	1,15%	12,15%	46,44%	0,58%	5,57%	-	R\$ 0,35
Recebíveis	RBRR11	FII RBR RENDIMENTO HIGH GRAD	0,97	R\$ 1.443.411.414,71	R\$ 41.379,10	3,14%	6,56%	20,18%	0,93%	10,14%	-	R\$ 0,84
Recebíveis	RBRY11	FII RBR PCRI	1,00	R\$ 989.115.061,70	R\$ 44.318,47	-0,08%	1,94%	16,85%	1,02%	13,85%	-	R\$ 1,01
Agências Bancárias	RBVA11	FII RIO BRAVO RENDA VAREJO	1,03	R\$ 1.359.531.416,27	R\$ 15.843,40	0,12%	2,64%	40,18%	0,89%	10,54%	-	R\$ 1,00
Lajes Corporativas	RCRB11	FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP	0,79	R\$ 757.500.153,90	R\$ 5.449,17	0,39%	2,05%	58,67%	0,57%	5,98%	-	R\$ 0,93
Recebíveis	RECR11	FII REC RECEBIVEIS IMOBIL	0,93	R\$ 2.522.913.646,48	R\$ 29.990,23	3,29%	3,99%	30,06%	1,03%	11,78%	-	R\$ 0,88
Recebíveis	RECT11	FII REC REND	0,46	R\$ 785.985.118,84	R\$ 12.519,80	-0,19%	-8,22%	-5,83%	0,93%	11,96%	-	R\$ 0,40
Logística	RELG11	FII REC LOG	0,40	R\$ 168.091.937,17	R\$ 5.769,30	3,87%	6,86%	-19,82%	0,20%	0,55%	-	R\$ 0,10
FOF	RVBI11	VBI REITS FOF FII	0,94	R\$ 123.429.430,05	R\$ 13.484,27	-5,86%	-0,35%	27,62%	0,87%	11,05%	-	R\$ 0,75
Recebíveis	RZAK11	RIZA AKIN FII	0,98	R\$ 799.045.399,49	R\$ 24.846,77	1,85%	4,56%	9,55%	1,30%	16,11%	-	R\$ 1,16
Híbrido	RZAT11	FII RIZA ARTICUM REAL ESTATE	1,00	R\$ 375.521.515,90	R\$ 10.411,77	5,95%	12,96%	34,86%	1,10%	12,44%	-	R\$ 1,08
Híbrido	RZTR11	FII RIZA TERRAX	0,95	R\$ 1.875.418.583,82	R\$ 57.218,37	-1,07%	-8,58%	30,89%	0,95%	12,37%	-	R\$ 0,90
Recebíveis	SADI11	FII SANT PAP	0,92	R\$ 150.075.499,01	R\$ 3.059,13	1,16%	6,33%	17,92%	1,06%	13,32%	-	R\$ 0,95
Híbrido	SARE11	SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS	0,51	R\$ 822.613.879,74	R\$ 34.006,33	4,87%	-5,42%	-9,07%	0,80%	12,67%	-	R\$ 0,36
Recebíveis	SNCI11	FII SUNO CRI	0,98	R\$ 416.260.206,60	R\$ 6.541,20	-0,65%	-0,65%	19,57%	0,89%	12,48%	-	R\$ 0,87
FOF	SNFF11	FII SUNO FUNDO DE FUNDOS	0,95	R\$ 264.557.314,50	R\$ 6.925,60	5,17%	4,76%	16,22%	0,85%	9,61%	-	R\$ 0,72
Lajes Corporativas	SPTW11	SP DOWNTOWN FII	0,76	R\$ 103.120.465,89	R\$ 2.162,60	0,57%	6,03%	28,00%	1,01%	12,64%	-	R\$ 0,44
Lajes Corporativas	TEPP11	FII TEL PROP	0,97	R\$ 423.393.635,62	R\$ 27.357,13	5,88%	8,63%	61,15%	1,03%	8,34%	-	R\$ 1,00
Outros	TGAR11	FII TG ATIVO REAL	1,03	R\$ 2.315.587.941,12	R\$ 59.767,54	0,57%	6,92%	27,71%	1,06%	13,22%	-	R\$ 1,33
Híbrido	TORD11	TORDESILHAS EI FII	0,14	R\$ 443.173.159,87	R\$ 92.992,53	-5,21%	-16,51%	-56,56%	-	-	-	-
Híbrido	TRXF11	TRX REAL ESTATE FII	1,04	R\$ 1.648.221.594,81	R\$ 101.827,00	-0,08%	4,25%	23,02%	0,80%	10,27%	-	R\$ 0,90
Recebíveis	URPR11	URCA PRIME RENDA FII	0,85	R\$ 1.206.224.288,00	R\$ 20.335,80	-0,15%	4,71%	10,17%	1,20%	16,18%	-	R\$ 1,05
Recebíveis	VCJR11	VECTIS JUROS REAL FII	0,98	R\$ 1.423.276.833,23	R\$ 21.448,20	1,62%	4,43%	22,98%	1,09%	11,43%	-	R\$ 1,03
Recebíveis	VGHF11	VALORA HEDGE FII	0,99	R\$ 1.526.607.906,08	R\$ 572.151,10	-0,43%	0,21%	18,97%	0,87%	13,82%	-	R\$ 0,08
Recebíveis	VGIP11	VALORA CRI INDICE DE PRECO F	1,00	R\$ 1.103.713.796,16	R\$ 36.764,96	1,14%	9,28%	32,77%	0,90%	11,26%	-	R\$ 0,83
Recebíveis	VGIR11	VALORA RE III FI IMOB	1,02	R\$ 1.006.538.483,50	R\$ 421.473,90	3,63%	4,70%	24,09%	1,14%	14,37%	-	R\$ 0,11
Recebíveis	VIFI11	VINCI INSTRUMENTOS FINANCEIR	0,89	R\$ 74.983.239,61	R\$ 31.837,17	1,15%	3,50%	38,34%	0,90%	10,19%	-	R\$ 0,08
Logística	VILG11	VINCI LOGISTICA FII	0,83	R\$ 1.708.813.522,17	R\$ 24.722,87	4,81%	-2,47%	16,18%	0,61%	8,35%	-	R\$ 0,58
Lajes Corporativas	VINO11	VINCI OFFICES FII	0,73	R\$ 899.435.499,15	R\$ 157.100,00	7,47%	6,88%	9,89%	0,69%	8,94%	-	R\$ 0,06
Shopping Center	VISC11	VINCI SHOPPING CENTERS FII	0,95	R\$ 3.689.863.381,22	R\$ 115.276,10	2,03%	1,77%	33,69%	0,82%	9,01%	-	R\$ 1,00
Híbrido	VIUR11	FII VINCI IU	0,83	R\$ 240.293.112,48	R\$ 81.223,47	-2,14%	-4,50%	36,58%	0,91%	11,59%	-	R\$ 0,07
Recebíveis	VRTA11	FATOR VERITA FD INV IMOBILIA	0,94	R\$ 1.460.227.284,49	R\$ 19.838,00	1,69%	2,75%	16,23%	1,02%	10,92%	-	R\$ 0,90
Recebíveis	VSLH11	VERSALHES RECEBIVEIS IMOB	0,35	R\$ 312.385.205,65	R\$ 56.976,27	-3,42%	-8,91%	-30,85%	1,09%	11,26%	-	R\$ 0,04
Logística	VTLT11	FII VOTORANTIM LOGISTICA	0,87	R\$ 238.284.396,15	R\$ 1.214,90	3,80%	2,60%	22,70%	0,95%	10,96%	-	R\$ 0,93
Híbrido	WHGR11	WHG REAL ESTATE FII	0,97	R\$ 250.330.920,81	R\$ 66.964,97	0,93%	2,91%	31,12%	1,03%	12,60%	-	R\$ 0,10
Recebíveis	XPCI11	XP CREDITO IMOBILIARIO FII	0,96	R\$ 806.591.547,53	R\$ 24.060,17	2,73%	6,49%	23,36%	1,01%	12,10%	-	R\$ 0,90
Logística	XPIN11	XP INDUSTRIA FII	0,79	R\$ 734.642.262,36	R\$ 7.159,33	1,91%	3,04%	29,32%	0,79%	9,47%	-	R\$ 0,62
Logística	XPLG11	XP LOG FII	0,99	R\$ 3.312.011.857,28	R\$ 48.366,63	1,15%	4,39%	28,73%	0,71%	8,41%	-	R\$ 0,78
Shopping Center	XPML11	XP MALLS FDO INV IMOB FII	1,06	R\$ 3.689.832.838,13	R\$ 97.602,50	0,09%	3,23%	37,40%	0,77%	8,83%	-	R\$ 0,90
Híbrido	XPPR11	XP PROPERTIES FII	0,34	R\$ 479.268.064,07	R\$ 20.892,40	-8,90%	0,41%	-7,81%	0,31%	4,92%	-	R\$ 0,07
FOF	XPSF11	XP SELECTION FUNDO DE FII	0,96	R\$ 374.866.887,10	R\$ 61.794,80	-0,89%	3,38%	33,14%	0,90%	10,93%	-	R\$ 0,08

* Todos os dados utilizados são levantados pela Bloomberg

Data base 01/04/2024

GUIA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS



DISCLAIMER

A metodologia de análise realizada neste Relatório, conhecida como Análise Fundamentalista, busca observar oportunidades de longo prazo, considerando o cenário macroeconômico e os eventos da Companhia-alvo e do setor. Não se confunde, portanto, com a Análise Técnica divulgada por outros analistas do BancoSeguro, baseada em metodologia e premissas distintas, podendo apresentar recomendações divergentes das aqui expostas para o(s) mesmo(s) ativo(s) avaliado(s). Cada investidor deve, portanto, analisar cada relatório de forma independente, e o Banco Seguro não se responsabiliza por qualquer decisão tomada pelo cliente com base no Relatório.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os investimentos em Ações, BDRs, Fundos de Investimentos Imobiliários e toda classe de renda variável não são garantidos pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. As informações presentes neste Relatório são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. Investimentos envolvem riscos e podem ensejar perdas, inclusive da totalidade do capital investido, ou mesmo a necessidade de aportes adicionais, conforme o caso.

O BancoSeguro não possui nenhuma obrigação em atualizar o conteúdo deste Relatório em virtude de qualquer acontecimento futuro. O BancoSeguro não garante ganhos e nem se responsabiliza pelas perdas oriundas do investimento.

O BancoSeguro não foi remunerado pelas Companhias mencionadas neste Relatório nos últimos 12 meses. O BancoSeguro e as demais empresas do grupo poderão, respeitadas as previsões regulamentares, vender e comprar em nome próprio e/ou de clientes, valores mobiliários objeto do Relatório, bem como poderão recomendá-los aos seus clientes, distribuí-los e prestar serviços ao emissor do valor mobiliário objeto do Relatório que enseje pagamento de remuneração a qualquer empresa do grupo. Considerando a atual estrutura do grupo, é possível que as empresas a ele pertencentes tenham interesse financeiro e/ou comercial em relação ao emissor ou aos valores mobiliários objeto do relatório de análise, ou até mesmo participação societária em emissores objeto do presente relatório, suas controladas, controladores, coligadas e/ou sociedades sob controle comum. Nos termos da regulamentação em vigor, a área de research do BancoSeguro é segregada de outras atividades, visando minimizar a possibilidade de ocorrência de eventuais conflitos de interesses.

A remuneração do(s) analista(s) de valores mobiliários responsável(is) pelo Relatório é baseada na receita total do BancoSeguro, sendo parte dessa receita proveniente das atividades relacionadas à distribuição de produtos de investimento. Dessa forma, como todos os funcionários do BancoSeguro e das demais empresas do grupo, a remuneração dos analistas poderá ser impactada pela rentabilidade global e pode estar indiretamente relacionada a este Relatório. No entanto, o(s) analista(s) responsável(is) por este Relatório declara(m) que nenhuma parte de sua remuneração esteve, está ou estará direta ou indiretamente relacionada a qualquer recomendação ou opinião específica contida aqui ou vinculada à precificação de quaisquer dos ativos aqui discutidos.

O(s) analista(s) responsável(is) pela elaboração do Relatório declara(m) que as opiniões aqui expressas refletem única e exclusivamente seu ponto de vista, tendo sido produzido de forma independente e autônoma. A opinião do analista, por ser pessoal, pode diferir da opinião constante dos relatórios eventualmente emitidos por outros analistas e/ou pelas demais empresas do grupo.

Além disso, as informações, opiniões, estimativas e projeções contidas referem-se à data presente e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento e a situação financeira de cada investidor, sendo o destinatário responsável por suas próprias conclusões e estratégias de investimentos. Investimentos em ações e outros valores mobiliários apresentam riscos elevados e a rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Nos termos do artigo 21 da Instrução CVM nº 20/2021, o(s) analista(s) de investimento(s) responsável(is) pela elaboração deste relatório declara(m) que as análises e recomendações aqui contidas refletem única e exclusivamente suas opiniões pessoais e foram realizadas de forma independente e autônoma, inclusive em relação à BancoSeguro. Os analistas, detêm (na data de publicação deste relatório), direta ou indiretamente, em nome próprio ou de terceiros, ações de emissão das companhias B3SA3, VALE3, INBR32, CYRE3, BBDC4, CSNA3, CMIN3, LREN3, BHIA3, VIVR3, PINE4, GGRC11, RBFF11, BTLG11, HGRU11, A1MT34, BCHI39, BIBB39, BOVA11, DIVO11, REVE11, SHOT11, SMAL11, HFOF11, HGGR11, GGLG11, HGPO11, KDIF11, KNCR11 e MGFF11.

**SEMPRE QUE PRECISAR, O NOSSO TIME DE INVESTIMENTOS
ESTÁ À SUA DISPOSIÇÃO PARA AJUDAR.**

EQUIPE DE ANÁLISE:

Sandra Peres
Analista CNPI

Michel Bezerra
Analista CNPI

Bianca Passerini
Analista CNPI-T

Breno Rão
Analista CNPI-T

Alex Falararo
Estrategista CGA



Mesa Renda Variável
mesarv@pagbank.com



4003-1775 – **Ouvidoria**
(capitais e regiões metropolitanas, opção 3)
3004-4590 – **Mesa de Renda Variável**

